

***PROJEKT***  
***ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

# ***ZA WARTOŚĆ OPRACOWANIA:***

## ***- CZĘŚĆ OPISOWA -***

- 1.0. Opis techniczny.**
  - 1.1. Przedmiot opracowania.**
  - 1.2. Nazwa jednostki projektującej.**
  - 1.3. Nazwa inwestora.**
  - 1.4. Podstawa opracowania.**
  - 1.5. Zakres opracowania.**
  - 1.6. Opis stanu istniejącego.**
  - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu.**
    - 1.7.1. Organizacja ruchu.**
    - 1.7.2. Bilans terenu.**
    - 1.7.3. Dane informacyjne.**
    - 1.7.4. Zajętość terenu.**
    - 1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.**
    - 1.7.6. Cel opracowania.**
  - 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**
  - 1.9. Natura 2000.**
  - 1.10. Opinie i uzgodnienia.**

## ***- CZĘŚĆ GRAFICZNA -***

<b>Rys. nr 1 - Plan orientacyjny</b>	<b>bez skali</b>
<b>Rys. nr 2a - Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>skala 1 : 500</b>
<b>Rys. nr 2b - Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>skala 1 : 500</b>
<b>Rys. nr 2c - Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>skala 1 : 500</b>

# O P I S   T E C H N I C Z N Y

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).

**KOD CPV 45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg

**KOD CPV 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## **1.1.    Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt pn. **„Przebudowa dróg gminnych, ulic: Jasnej, Leśnej, Klubowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Jednoróżec”**.

Długość odcinka drogowego objętego opracowaniem projektowym 1747,27mb.

## **1.2.    Nazwa jednostki projektującej.**

Przedsiębiorstwa Projektowo – Wykonawcze „DRO-KOM” Paweł Zienkiewicz,  
Al. Jana Pawła II 130/39, 07-410 Ostrołęka.

## **1.3.    Nazwa Inwestora.**

Gmina Jednoróżec, ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec.

## **1.4.    Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez PPW „DRO-KOM” Paweł Zienkiewicz,
- Badania warunków gruntowo – wodnych, wykonane przez Zakład Geologiczny „GEOSERWIS” Tadeusz Zarucki, upr. geologiczne VII kat. nr 1055,
- Zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna niniejszej mapy wykonana przez geodetę uprawnionego Roberta Zbrzezego, upr. geodezyjne nr 16033,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami,

### **1.5. Zakres opracowania.**

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlany – branże: drogowa, sanitarna,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- kosztorysy ofertowe,
- SST,
- projekt stałej organizacji ruchu,

### **1.6. Opis stanu istniejącego.**

- Funkcja dróg

Drogi gminne, ulice: Jasna, Leśna, Klubowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono jako: KD i KDw - (drogi dojazdowe i wewnętrzne).

- Lokalizacja inwestycji

Drogi gminne, ulice: Jasna, Leśna, Klubowa - zlokalizowane są na terenie miejscowości Jednorożec, gmina Jednorożec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.

W układzie komunikacyjnym miejscowości Jednorożec, stanowią ciąg komunikacyjny wewnątrz osiedlowy, obsługuje tereny przylegające bezpośrednio do pasów drogowych.

- Przekroje normalne

#### **ul. Jasna**

**odc. od km 0 + 000,00 do km 0 + 200,00**

- posiada nawierzchnię gruntową,

**odc. od km 0 + 200,00 do km 1 + 004,77**

- posiada nawierzchnię bitumiczną szer. 4,50m,
- obustronne pobocza gruntowe szer. zmiennej od 0,70m do 3,00m,
- oświetlenie uliczne,
- uzbrojenie terenu nie związane z drogą,
- szer. pasa drogowego od 9,00m do 13,00m,



Fot. 1   km 0 + 200,00



Fot. 2   km 0 + 543,00



Fot. 3    km 0 + 915,00

**ul. Leśna**

**odc. od km 0 + 000,00 do km 0 + 105,00**

- posiada nawierzchnię gruntową,

**odc. od km 0 + 105,00 do km 0 + 435,45**

- posiada nawierzchnię bitumiczną szer. od 3,00m do 4,00m,
- obustronne pobocza gruntowe szer. zmiennej od 0,70m do 5,00m,
- oświetlenie uliczne,
- uzbrojenie terenu nie związane z drogą,
- szer. pasa drogowego od 8,00m do 17,00m,





Fot. 4 km 0 + 000,00



Fot. 5 km 0 + 400,00

## ul. Klubowa

### **odc. od km 0 + 000,00 do km 0 + 232,24**

- posiada nawierzchnię bitumiczną szer. 4,50m,
- lewostronny chodnik szer. 1,00m od km 0 + 135,00 do km 0 + 232,24,
- obustronne pobocza gruntowe szer. zmiennej od 1,00m do 5,00m,
- oświetlenie uliczne,
- uzbrojenie terenu nie związane z drogą,
- szer. pasa drogowego od 7,00m do 13,00m,



Fot. 6    km 0 + 180,00

### Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa niska - rozproszona,

### Zieleń:

Występuje jako niska (trawy).



### **1.7. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt niniejszy zakłada:

#### **branża drogowa**

##### Zaprojektowano:

##### 1). ul. Jasna:

- jezdnie bitumiczne szer. 5,00m–zamknięta krawężnikiem,
- zjazdy szer. 4,00m,
- jednostronne chodniki przykrawężnikowe szer. 2,50m,
- jednostronne pobocze szer. 1,00m,
- istniejące oświetlenie uliczne (oprawy) do wymiany i uzupełnienia,
- kanalizację deszczową,

##### 2). ul. Leśna:

- jezdnie bitumiczne szer. od 4,50m do 5,00m–zamknięta krawężnikiem,
- zjazdy szer. 4,00m,
- jednostronne chodniki przykrawężnikowe szer. od 1,50m do 2,00m,
- jednostronne pobocze szer. od 0,75m do 1,00m,
- istniejące oświetlenie uliczne (oprawy) do wymiany i uzupełnienia,

##### 3). ul. Klubowa:

- jezdnie bitumiczne szer. 5,00m–zamknięta krawężnikiem,
- zjazdy szer. 4,00m,
- jednostronne chodniki przykrawężnikowe szer. od 1,50m do 2,50m,
- jednostronne pobocze szer. 1,00m,
- istniejące oświetlenie uliczne (oprawy) do wymiany i uzupełnienia,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych zastosowano wytyczne projektowania konstrukcji przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami, Załącznik nr 5 oraz wytyczne Inwestora.

### **branża sanitarna**

Zaprojektowano kanalizację deszczową, odbierającą wody deszczowe i roztopowe z jezdni, chodników i zjazdów ulic: Jasnej, Leśnej i Klubowej w Jednorozcu z odprowadzaniem wód deszczowych i roztopowych do rowu otwartego.

Wody deszczowe, odbierane przez projektowane wpusty uliczne oraz jezdniowo-krawężnikowe, będą odprowadzane kanałami deszczowymi do istniejącego rowu prefabrykowanym wylotem kanalizacyjnym zlokalizowanym na działce nr ew. 1298. Przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych typ 20/200.

Powyższe realizuje się poprzez budowę:

- |  |              |
|--|--------------|
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 200mm z rur PCV-U SN 12 | - 12,00 mb;  |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 250mm z rur PCV-U SN 12 | - 124,00 mb; |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 315mm z rur PCV-U SN 12 | - 66,00 mb;  |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 200mm z rur PCV-U SN 8  | - 68,00 mb;  |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 315mm z rur PCV-U SN 8  | - 146,50 mb; |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 400mm z rur PCV-U SN 8  | - 229,00 mb; |
| - kanał deszczowy o średnicy Ø 500mm z rur PCV-U SN 8  | - 370,50 mb; |
| - separator substancji ropopochodnych                  | - 1kpt.;     |
| - żelbetowe studzienki rewizyjne Ø 1200mm              | - 11kpt.;    |
| - żelbetowe studzienki rewizyjne Ø 1400mm              | - 16kpt.;    |
| - żelbetowa studzienka rewizyjna Ø 2000mm z osadnikiem | - 1kpt.;     |
| - wpust uliczny Ø500mm z osadnikiem                    | - 20kpt.;    |
| - wpust deszczowy jezdniowo-krawężnikowy z osadnikiem  | - 16kpt.;    |

Kanały deszczowe oraz przyłącza od wpustów należy wykonać z rur do kanalizacji zewnętrznej PCV-U Ø 200mm, Ø 250mm, Ø315mm, Ø400mm, Ø500mm kielichowych klasy „SN8” (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych za pomocą uszczelek gumowych na wcisk oraz PVC-U Ø200mm, Ø250mm i Ø315mm kielichowych klasy „SN12” (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach, łączonych za pomocą uszczelek gumowych na wcisk, układanych w otulinie z geowłókniny.

Projektuje się ułożenie sieci z rur kielichowych z uszczelkami gumowymi o średnicach i spadkach pokazanych na rysunkach.

Rury kanalizacyjne PCV-U posadawia się bezpośrednio na podsypce po wyprofilowaniu dna wykopu. Zaleca się układanie kanału w temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C.

Rzędna dna wylotu kolektora deszczowego do rowu otwartego: 118,90m n.p.m.

Rzędne włączów studziennych oraz wpustów liniowych wyregulować bezpośrednio przy pracach drogowych.

Odcinek kanału deszczowego – przejście poprzeczne pod drogą powiatową należy wykonać metodą bezwykopową.

**Uzbrojeniem projektowanych sieci będą:**

- typowe żelbetowe studzienki rewizyjne wg PN-EN-10729 Ø 1200mm oraz Ø1400mm, przykryte płytą żelbetową nastudzienną, z włazem żeliwnym zatraskowym typ ciężki D 400 o średnicy Ø 600mm. Powierzchnie zew. betonowe studni rewizyjnych przewiduje się zabezpieczyć przez dwukrotne pomalowanie abizolem. W studni zabudować stopnie włazowe. Przejścia rur kanalizacyjnych PCV-U przez ściany studzienki wykonać w pierścieniach uszczelniających dla rur PCV-U; stosować kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego z gotowymi otworami na uszczelkę i dnem pełnym. Kręgi łączyć na uszczelki gumowe;
- typowa żelbetowa studzienka rewizyjna wg PN-EN-10729 Ø 2000mm z osadnikiem, przykryta płytą żelbetową nastudzienną, z włazem żeliwnym zatraskowym typ ciężki D 400 o średnicy Ø 600 mm. Powierzchnie zew. betonowe studni rewizyjnej przewiduje się zabezpieczyć przez dwukrotne pomalowanie abizolem. W studni zabudować stopnie włazowe. Przejścia rur kanalizacyjnych PCV-U przez ściany studzienki wykonać w pierścieniach uszczelniających dla rur PCV-U; stosować kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego z gotowymi otworami na uszczelkę i dnem pełnym. Kręgi łączyć na uszczelki gumowe;
- wpusty uliczne Ø500mm oraz jezdniowo-krawężnikowe.
- separator substancji ropopochodnych lamelowy, typ 20/200, z bypassem wewnętrznym,
- lokalizacja wpustów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wylot kanału deszczowego DN 500mm do rowu otwartego, wylot kanału zabezpieczyć kratą DN 500mm z prętów stalowych.

**1.7.1. Organizacja ruchu.**

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie wchodzące w skład kompleksowej dokumentacji projektowej.

### 1.7.2. Bilans terenu.

- roboty drogowe
  - jezdnie  $\Sigma = 9444,00 \text{ m}^2$ ,
  - zjazdy  $\Sigma = 634,00 \text{ m}^2$ ,
  - chodniki  $\Sigma = 2681,00 \text{ m}^2$ ,
  - pobocza  $\Sigma = 1731,00 \text{ m}^2$ ,

---

RAZEM  $\Sigma = 14490,00 \text{ m}^2$

### 1.7.3. Dane informacyjne:

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.7.4. Zajętość terenu

Inwestycja będzie prowadzona na działkach:

**OBR. Jednoróżec (identyfikator 0004), jednostka ewidencyjna: Jednoróżec,  
nr ew. działek: 1144/2, 264, 141, 386/2, 396, 309, 361/9, 326, 390, 395, 392/2, 392/3, 401,  
392/4, 389, 1298.**

### 1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

### 1.7.6. Cel opracowania.

- usprawnienie komunikacji w msc. Jednoróżec poprzez poprawę stanu technicznego dróg oraz zagospodarowanie pasów drogowych,
- polepszenie dostępu ludności miejscowej do placówek użyteczności publicznej np.: szkoły, przedszkola, urzędy państwowe, służba zdrowia itp.,
- skrócenie czasu przejazdu,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu,



- poprawa komfortu ruchu samochodowego,
- uporządkowanie terenu uwzględniające walory estetyczne.

### **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

1) Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Ochrony Środowiska i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” ze zmianami (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.),

2) Zasięg oddziaływania obiektu:

OBR. Jednorożec (identyfikator 0004), jednostka ewidencyjna: Jednorożec,

nr ew. działek:1144/2, 264, 141, 386/2, 396, 309, 361/9, 326, 390, 395, 392/2, 392/3, 401, 392/4, 389, 1298.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. nie wykracza poza obszar w/w działek na których został zaprojektowany.

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje i nie ogranicza sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

### **1.9. NATURA 2000.**

Inwestycja niniejsza nie leży w obszarze chronionym NATURA 2000.

### **1.10. Opinie i uzgodnienia.**

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu,
- decyzja znak ST.444.L.54.2016 z dnia 20.07.2016r.,
- uzgodnienie lokalizacji kanału deszczowego z Gminą Jednorożec,

- opinia powiatowego ośrodka o uzgodnieniu projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- opinia PZD w Przasnyszu znak ST.4132.7.2016 z dnia 27.07.2016r.,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzja wodnoprawna,